

ZMLUVA č. 2/2016

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL: Mestské stredisko kultúry a športu, p. o
Sídlo: Nám. A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Simonou Holubovou – riaditeľkou MSKŠ
IČO: 42208033
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
č. účtu: 2968633255/0200
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA: NSK – Ponitrianske múzeum v Nitre
Štefánikova tr.1, 949 01 N I T R A
Zastúpené: Mgr. Antonom Števkom - riaditeľom
IČO: 36102652
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ užíva na základe Uznesenia č. 266/2015 z 12 zasadnutia MZ v Zl. Moravciach, konaného dňa 17.12.2015:

Časť priestorov MSKŠ, na prízemí, Nám. A. Hlinku č. 1 v Zlatých Moravciach, súp. č. 435, parc. č. 1706 kat. úz. Zlaté Moravce zapísanej na LV č. 3453 v celosti. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 280,0 m².

Čl. III.

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať na zriadenie **m ú z e a** a Pamätnej izby J.Král'a.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu od **1.1.2016 do 31.12.2017**.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám, vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje **dohodou** zmluvných strán, **1 € /ročne**. Nájomné je splatné do 15.03. príslušného roka prevodom na účet na základe vystavenej faktúry.

Čl. VI.

Úhrada nákladov za služby spojené s obvyklým užívaním

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie priestorov a odvoz odpadu, uhrádzať vodné a stočné, náklady na teplo.

Čl. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

**Čl. VIII.
Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

1. **Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, týkajúce sa zabezpečenia požiarnej ochrany a znášať všetky náklady za nedodržiavanie záväzných predpisov a nariadení.**

**Čl. IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

V Zlatých Moravciach dňa 18.12.2015

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
Prenajímateľ: NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033



Nájomca:

Pontrianske múzeum v Nitre
Štefánikova 1, Nitra 950 50



Mesto Zlaté Moravce (súhlas s prenájomom):

