

ZMLUVA č. 2/2019

o prenájme nebytových priestorov a užívaní športových plôch a zariadení

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Č. I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Mestské stredisko kultúry a športu, p. o.
Sídlo: Nám. A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Bc. Simona Holubová – riaditeľka MSKŠ
IČO : 42208033
Číslo účtu (IBAN): SK48 0200 0000 0029 6863 3255
BIC: SUBASUBX

NÁJOMCA:

Požitavská futbalová akadémia FC Vion
Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 34074040
V zastúpení: Ing. Martin Ondrejka, prezident PFA FC Vion

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov a užívanie športových plôch a zariadení, ktoré prenájomca užíva na základe Uznesenia č. 267/2015 z 12 zasadnutia MZ v Zl. Moravciach, konaného dňa 17.12.2015 a to:
 - a) nebytové priestory – 2 kancelárske miestnosti o výmere 28 m², 4 šatne o celkovej výmere 66 m² – situované v Hlavnej budove športového areálu /tribúna/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/9 o výmere 738 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
 - b) nebytové priestory – 4 šatne o celkovej výmere 52 m² – situované v budove pri tzv. pomocnom ihrisku súp. č. 2227, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/4 o výmere 376 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
 - c) pozemky – pozemok parc. č. 3407/17 o výmere 14.553 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko – hlavné), a pozemok parc. č. 3407/16 o výmere 6.598 m², druh pozemku ostatné plochy (tzv. futbalové ihrisko malé), ktoré sú zapísané Správou katastra Zlaté Moravce pre k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261
 - d) stavby – Telocvičňa T-18 súp. č. 3134 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/5 o výmere 1434 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoria a budova Sociálnych priestorov súp. č. 3135 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3407/6 o výmere 272 m² druh pozemku zast. pl. a nádvoria, obe vedené Správou katastra Zlaté Moravce pre k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261 (ďalej ako „predmet prenájmu“).

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať nasledovne:
 - a) nebytové priestory uvedené v ods. 1 písm. a) a b):
neobmedzene
 - b) pozemky – ihriská uvedené v ods. 1 písm. c):
pondelok - piatok od 14.00 hod. do 20.00 hod.
sobota od 9.00 hod. do 15.00 hod.
 - c) stavby uvedené v ods. 1 písm. d):
pondelok - piatok od 14.00 hod. do 20.00 hod.

V prípade potreby sa zmluvné strany písomne dohodnú na zmene uvedených termínov užívania predmetu nájmu. Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa a dodržiavať platný rozvrh používania ihrisk a ostatných plôch.

3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov a športových plôch a zariadení riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu prenájmu.

Čl. III. Účel prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať na zabezpečovanie športovej činnosti občianskeho združenia Požitavská futbalová akadémia FC VION.

Čl. IV. Doba prenájmu

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou

od 01.02.2019 do 31.01.2029

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet prenájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel prenájmu.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného sa určuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § –u9a, odst.9, pís. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Zlaté Moravce č. 54/2019 zo dňa 24.01.2019 vo výške 1,00 € ročne. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu.
2. Platby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú sumu vo výške 10,- Eur (slovom desať eur) mesačne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby uvedené v tomto bode mesačne vždy na základe faktúry bezhotovostne na účet prenajímateľa č. ú.: SK48 0200 0000 0029 6863 3255, variabilný symbol č. faktúry.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu prenájmu a v takomto stave predmet prenájmu od nájomcu preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel.

3. Prípadné stavebné úpravy a iné zmeny na predmete prenájmu je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, to na vlastné náklady. V prípade ak nájomca vykoná zmeny prenajatej veci bez súhlasu prenajímateľa, nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatú veci na svoje náklady do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo tretích osôb. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok je si povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú jeho stratu resp. zničenie.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet prenájmu do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
9. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody na prenajatom majetku, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomníka alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
10. Nájomca je povinný sprístupniť priestory, ktoré sú predmetom prenájmu, v prípade požiadavky zástupcov prenajímateľa alebo mesta na účely ich kontroly.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
12. Nájomca je povinný sa riadiť pokynmi prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu tak, aby sa mohla zabezpečiť údržba tohto majetku (areálu) a nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
13. Nájomca je povinný riadiť sa organizačnými pokynmi zamestnancov MSKŠ.
14. Nájomca je povinný kontrolovať priestory (šatne, sprchy) po skončení tréningu a športovom podujatí.
15. Nájomca je povinný poskytnúť materiál na prípravu ihrísk.

Čl. VII. Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Môže sa tiež skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.
2. Zmluvné strany si v súlade s § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli výpovednú lehotu šesťmesačnú, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa doručí výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy do 10 dní od písomného upozornenia, po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:
 - a) nebytové priestory bude užívať iná osoba ako nájomník
 - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a nebytové priestory použije ako nepeňažný vklad.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete prenájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení prenájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr do piatich dní po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.

5. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi vyššie špecifikovaný predmet prenájmu na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti vyjadreného podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia odsúhlasiť oboma zmluvnými stranami a potvrdiť vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami za podmienky jej zverejnenia na stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 25.01.2019

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033 ①

Prenajímateľ:.....

Holubová
Bc. Simona Holubová
riadiateľka
MSKŠ, p. o.

Požitavská futbalová akadémia
FC ViOn
ul. Továrenská č. 23, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 34 074 040

Nájomca:.....

Ondrejka
Ing. Martin Ondrejka
prezident
PFA FC ViOn

Mesto Zlaté Moravce (súhlas s prenájomom):

[Handwritten signature]

