

## Dohoda

o zabezpečení činností súvisiacich s prevádzkou budovy GEN\_305/2021  
uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 / b . Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

### Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta

Telefón: +421 37/6923925

E-mail: [sekretariat@zlatemoravce.eu](mailto:sekretariat@zlatemoravce.eu)

(ďalej len „Mesto“)

a

### Mestské stredisko kultúry a športu

príspevková organizácia zriadená Mestom Zlaté Moravce

Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení: Mgr. Simona Holubová – riaditeľka podniku

IČO: 42208033

DIČ: 2820009060

(ďalej len „MSKaŠ“)

(Mesto a MSKaŠ sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a táto Dohoda  
o zabezpečení činností súvisiacich s prevádzkou budovy GEN\_305/2021 ďalej len ako  
„Dohoda“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Meste Zlaté Moravce na Továrenskej ulici, k. ú. Zlaté Moravce, a to budovy „Telocvičňa“ so súp. č. 3134 postavenej na parc. rel. „C“, p. č. 3407/5, zap. na LV č. 4261.
2. Uznesením č. 364/2020 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konaného dňa 25.06.2020, došlo k odňatiu nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto článku zo správy MSKaŠ s účinnosťou od 01.07.2020.
3. Cieľom tejto Dohody je, v zmysle Uznesenia č. 364/2020 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 25.06.2020, vytvorenie zmluvného rámca pre vzájomnú spoluprácu zmluvných strán v rozsahu a za podmienok stanovených touto Dohodou.

## II.

### Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je :
  - a) Zabezpečenie činností súvisiacich s prevádzkou budovy „Telocvičňa“ nachádzajúcej sa v areáli Mestského štadióna, ktorého časť je v správe MSKaŠ, vrátane opráv a údržby, s povinnosťou udržiavania čistoty, riadenia sa pokynmi Mesta, a výkonu prevádzky budovy tak, aby nedošlo k jej poškodeniu, zničeniu alebo akejkoľvek inej škode,
  - b) Závazok Mesta poskytnúť MSKaŠ na prevádzku a údržbu tejto budovy príspevok, v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Zlaté Moravce na príslušný kalendárny rok. Poskytnutý príspevok na predmet dohody je považovaný za účelový príspevok zo strany zriaďovateľa príspevkovej organizácie na celý rok 2021 a bude podliehať zúčtovaniu s rozpočtom mesta.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti

1. MSKaŠ je povinné vykonávať pre Mesto pri činnostiach súvisiacich s prevádzkovaním predmetu Zmluvy najmä, nie však výlučne, tieto činnosti:
  - a) užívanie v súlade so Zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí tretím osobám,
  - b) opravy a údržba budovy,
  - c) zabezpečenie čistoty a ochrany majetku pred poškodením,
  - d) odborné prehliadky a skúšky technických zariadení plynových, elektrických a bleskozvodov,
  - e) kontroly požiarnych a hasiacich zariadení v objekte.
  - f) dokumentáciu o ochrane pred požiarmi a BOZP vrátane vykonávania preventívnych prehliadok ochrany pred požiarmi., oboznamovanie zamestnancov o BOZP, školenia OPP,
  - g) zabezpečovanie potrebnej dokumentácie s vyššie súvisiacimi činnosťami.
2. MSKaŠ je povinné v súvislosti s plnením činností pre Mesto uhrádzať platby za spotrebu energií /elektrika, vodné a stočné, teplo/.
3. Na základe tejto Dohody Mesto umožní MSKaŠ užívať majetok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce pre účely zabezpečenia činností uvedených v čl. II. a čl. III. tejto Dohody.
4. MSKaŠ je povinné viesť samostatnú účtovnú evidenciu o príjme a použití účelového príspevku v príslušnom rozpočtovom roku a predložiť zriaďovateľovi zúčtovanie poskytnutého príspevku na činnosti uvedené v Článku III. ods. 1 vždy do 15 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrt'roka.
5. Mesto je oprávnené:
  - a) kontrolovať plnenie povinností zo strany MSKaŠ. Na tento účel je Mesto oprávnené požadovať vysvetlenia, informácie, predloženie príslušných dokladov za účelom kontroly poskytnutých služieb, upozorniť MSKaŠ na zistené nedostatky pri poskytovaní činností, ktoré sú predmetom Dohody,
  - b) v prípade porušenia povinností dohodnutých v tejto Dohode, uložiť MSKaŠ zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur.
6. Ak MSKaŠ spôsobí svojím konaním škodu na majetku Mesta Zlaté Moravce – budove „Telocvičňa“ alebo jej zariadení, alebo iným spôsobom pri výkone činností vyplývajúcich z tejto Dohody poruší všeobecne záväzné právne predpisy, ktorých dôsledkom bude pokuta, je povinné znášať všetky následky vo forme úhrady tejto pokuty, a uviesť následok do pôvodného stavu.

### Článok IV.

#### Skončenie platnosti Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.
2. Dohodu je možné ukončiť:
  - a) Písomnou dohodou zmluvných strán na návrh ktorejkoľvek z nich a to ku dňu v tejto dohode určeným,
  - b) Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán z dôvodov neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto Dohody. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) Písomným odstúpením od Dohody niektorou zo zmluvných strán, v prípade, ak druhá zmluvná strana porušuje zákon, všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy, na ktorých činnosť sa vzťahujú.

### Článok V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany počas platnosti tejto Dohody poskytnú, sú dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú, že získané informácie neposkytnú tretej osobe, ani ich nezneužijú pre vlastnú potrebu.
2. MSKaŠ vyhlasuje, že je držiteľom všetkých oprávnení, povolení a zároveň spĺňa všetky zákonné podmienky v zmysle platných právnych predpisov, ktoré sa vyžadujú pre výkon činností uvedených v tejto zmluve.
3. Ak MSKaŠ spôsobí svojím konaním škody na majetku Mesta Zlaté Moravce, alebo iným spôsobom pri výkone činností súvisiacich s prevádzkovaním skládky poruší všeobecne záväzné právne predpisy /napr. pokuty/, je povinný znášať všetky následky a uviesť následok do pôvodného stavu.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta ako aj MSKaŠ podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Dohody podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia Dohody je možné robiť formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody alebo jeho časť je, alebo sa stane neplatným či nevykonateľným nebude mať táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť či vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenia nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom najbližšie k ustanoveniu tejto Dohody, ktoré má byť nahradené.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory, ktoré by mohli v súvislosti s touto Dohodou vzniknúť, formou zmiernu.
8. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý vo forme originálu, pričom Mesto obdrží tri rovnopisy a MSKaŠ obdrží jeden rovnopis.
9. Dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Dohody a prehlasujú, že ustanovenia Dohody boli uzatvorené v súlade s ich určitou, vážnou, zrozumiteľnou vôľou, nie pod nátlakom a nie za jednostranne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto Dohody, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú MSKaŠ, na vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkovaním, opravou a údržbou, ako aj iných činností nezahrnutých v tejto Dohode ale bezprostredne s Dohodou súvisiacich a to na dosiahnutie oprávnených záujmov Mesta.

V Zlatých Moravciach dňa 19.04.2021



Mesto Zlaté Moravce  
PaedDr. Dušan Husár, primátor



MESTSKÉ STREDISKO  
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.  
NÁMESTIE A. HLINKU 1  
953 01 ZLATÉ MORAVCE  
IČO:42208033

*Handwritten signature: Holubová*  
Mestské stredisko kultúry a športu, p.o.  
Mgr. Simona Holubová, riaditeľka