

Nájomná zmluva

V prenájme priestorov „PIVNIČNÝ PRIESTOR“ MSKŠ p.o. medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľom : Mestské stredisko kultúry a športu p.o.
Nám. A. Hlinku, 953 01 Zlaté Moravce
Poverená riaditeľka Simona Holubová
IČO : 42208033

Nájomcom : Juraj Jonis



za nasledovných podmienok :

ČL.1

Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu priestory pivnice MSKŠ, ktorú dočasne neužíva a to v stave spôsobilom na prevádzkovanie. Pivnica sa nachádza na námestí A. Hlinku č. 1, 953 01 Zlaté Moravce. Podnájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako skúšobňu pre kapelu.

ČL.2

DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

- nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú : 01.04.2015– 31.03.2016
- nájomný vzťah môže zaniknúť : dohodou zmluvných strán
výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- Nájomca a podnájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- V prípade ukončenia nájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám, vykonaných so súhlasom nájomcu.

ČL.3

Nájomné je dohodnuté 1 € ročne.

ČL. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od nájomcu preberá.
2. Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je podnájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
4. Podnájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok, si je povinný poistiť na vlastné náklady. Nájomca nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
5. Nájomca si vyhradzuje právo pravidelne kontrolovať podnájomcovi spotrebu elektrickej energie.

ČL.5

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach :

1. **Nájomca uvedených priestorov je v plnej miere povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa § 4, § 5 a § 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zákonov.**
 - 1.1. **Nájomca je tiež povinný v plnej miere v uvedených priestoroch zabezpečiť úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
2. **Podnájomca nieje oprávnený dať prenajatý priestor do prenájmu inému.**


ČL.6

Záverečné ustanovenia


1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy si túto dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Zlatých Moravciach, dňa 27.03.2015



Nájomca

ŠPORTNÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NAMEŠTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
TEL: 032 209033 

Prenajímateľ