

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 1/2018 o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uzavretej medzi účastníkmi (zmluvnými stranami):

1. Prenajíateľ:

Názov: **Mestské stredisko kultúry a športu p. o.**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1 , 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 42208033
DIČ: 2820009060
Zastúpené: Ivan Horvát, poverený riaditeľ
IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255

2. Nájomca:

Názov: **NSK – Ponitrianske múzeum v Nitre**
Sídlo: Štefánikova tr. 1, 949 01 Nitra
IČO: 36102652
Zastúpené: Mgr. Patrícia Žáčiková, riaditeľka

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.04.2018 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na obdobie od 01.05.2018 do 30.04.2023 /ďalej len ako „zmluva“/.

Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy zmluvy, spočívajúcej v zmene rozšírenia predmetu nájmu a predĺženia doby nájmu, pristúpili zmluvné strany k nasledovnej zmene zmluvy formou Dodatku č. 2 /ďalej len ako „dodatok“, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov a Uznesenie MsZ č. 660/2021:

Článok 1. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení zmluvy, ktoré spočívajú v rozšírení predmetu nájmu a predĺžení doby nájmu:

1.1 **Pôvodná prenajímaná plocha** uvedená v Čl. II., ods. 1 zmluvy, ktorá predstavovala výmeru 280 m² **sa mení po rozšírení predmetu nájmu** v budove so súpisným číslom 435 – Mestské kultúrne stredisko, postavené na parcele registra „C“ číslo 1706/1 v k.ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce **o nebytové priestory o výmere 30 m²**, ktoré budú využívané ako depozitár Ponitrianskeho múzea v Nitre **na základe dodatku k zmluve na aktuálne prenajímanú plochu o výmere 310 m².**

1.2 Pôvodná doba nájmu uvedená v Čl. IV., ods. 1 zmluvy **„od 01.05.2018 do 30.04.2023“** sa na základe dodatku k zmluve mení na dobu **„od 01.05.2018 do 31.12.2029“.**

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku v správe Mestského strediska kultúry a športu p. o. pre **NSK – Ponitrianske múzeum v Nitre**, zastúpené riaditeľkou Mgr. Patriciou Žáčikovou, Štefánikova tr. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36102652, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pričom predmetom prenájmu bolo jeho rozšírenie o nebytové priestory o výmere **30 m² k prenajímanej ploche 280 m²** na základe Zmluvy č. 1/2018 /celková výmera prenajímaných nebytových priestorov na základe dodatku k Zmluve č. 1/2018 bude 310 m²/ **v budove so súpisným číslom 435 - Mestské kultúrne stredisko**, postavenej na parcele registra „C“ číslo 1706/1 v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce, **za účelom zriadenia depozitára Ponitrianskeho múzea v Nitre v prenajatých priestoroch o výmere 30 m² a predĺženie doby nájmu do 31.12.2029, za nájomné 1,00 €/ rok** - bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke Mestského strediska kultúry a športu p.o. / mskszm.sk, povinné zverejňovanie, ostatné/ 15 dní pred konaním 22. zasadnutia MsZ /ktoré sa konalo dňa 07.10.2021/ a to dňa 21.09.2021.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- využitie nebytových priestorov na záchranu umelecko - historických a prírodovedných pamiatok nachádzajúcich sa na území mesta a v širšom okolí a inštalovanie expozícií zbierkových predmetov pre osvetovú činnosť, majúcu mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov, zriadenie depozitára;

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedenej v čl. I, ods. 1. tohto dodatku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 660/2021 na 22. zasadnutí konanom dňa 07.10.2021.**

2. Dodatok sa uzatvára v 3 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

3. Ak tento dodatok neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú svojím obsahom úprave zmluvného vzťahu najbližšie.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že ho uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, dodatok neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tohto dodatku.

V Zlatých Moravciach, dňa 8.10.2021

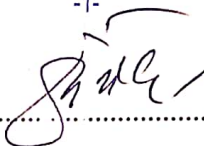
MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033



.....
Prenajímateľ
Ivan Horvát – poverený riaditeľ

Ponitrianske múzeum v Nitre
Štefánikova tr. 1, Nitra 949 01

-1-



.....
Nájomca
Mgr. Patrícia Žáčiková – riaditeľka

Mesto Zlaté Moravce (súhlas so zmenou)



.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

