

**Zmluva o užívaní časti oplotenía v správe Mestského strediska kultúry a športu p. o. umiestnením reklamného banneru č. ....2/2021**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

Mestské stredisko kultúry a športu p. o.  
sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, Zlaté Moravce  
v zastúpení: Mgr. Simona Holubová, riaditeľka  
IČO: 42208033  
DIČ: 2820009060  
(ďalej len „MSKŠ“)

a

PRIATELIA COFFE, BH GOOD LIO s.r.o.

Sídlo: BERNOLÁKOVA 3, 953 01 ZL. MORAVCE

Zastúpená: MIROSLAVA DRGONOVÁ

IČO: 464 57 321

(ďalej len „užívateľ“) mirka.drgonova@gmail.com

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017, účinné od 01.01.2017, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o užívaní časti oplotenía v správe Mestského strediska kultúry a športu p. o. umiestnením reklamného banneru podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

**Čl. 1.**

**Predmet a účel užívania**

1.1. Mestské stredisko kultúry a športu p. o. je správcom majetku nachádzajúceho sa na Ul. Továrenskej 40 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcely KN registra „C“, číslo parcely 3407/1, zapísanej na LV č. 4261 pre k. ú. Zlaté Moravce.

1.2. Mestské stredisko kultúry a športu p. o. touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi do užívania časť oplotenía za účelom umiestnenia reklamného banneru o rozmeroch 3000... mm x 800... mm (DxV).

1.3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestnením reklamného banneru rozumie umiestnenie jednostrannej tabule na oplotenie v správe MSKŠ o rozmere 3000 mm x 800 mm (DxV), miesto reklamy: Zlaté Moravce, Továrenská 40, oplotenie Mestský štadión, užívateľ:

1.4. Pri umiestňovaní reklamného banneru podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky na umiestnenie reklamného banneru a musí byť ukotvená tak, aby

odolávala bežným poveternostným podmienkam a neohrozovala bezpečný pohyb chodcov.

1.5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť MSKŠ dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

## Čl. 2.

### Doba užívania

2.1. Zmluva o užívaní časti oplatenia na Továrenskej 40, v správe MSKŠ sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2021 do 01.07.2022 (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

2.2. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu Mesta Zlaté Moravce - ako vlastníka, MSKŠ - ako správcu bolo nevyhnutné odstránenie už inštalovaného reklamného banneru – reklamnej tabule, užívateľ je povinný reklamný banner na vlastné náklady demontovať, pričom MSKŠ do 30 dní odo dňa písomného oznámenia užívateľa o demontáži reklamného banneru vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej odplaty.

## Čl. 3.

### Inštalácia reklamného banneru

3.1. Inštaláciu reklamného banneru – reklamnej tabule na konkrétnu časť oplatenia uvedenej v Čl. 1. ods. 1.1. v správe MSKŠ podľa priloženého vizuálu, vykoná na vlastné náklady užívateľ.

3.2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou reklamného banneru.

3.3. Užívateľ písomne oznámi MSKŠ dátum inštalácie reklamného banneru - reklamnej tabule.

## Čl. 4

### Výška odplaty

4.1. Odplata za užívanie časti oplatenia v správe MSKŠ podľa priloženého vizuálu, na umiestnenie reklamného banneru je určená vo výške 150,- €/rok za jeden reklamný banner - jednu reklamnú tabuľu o rozmeroch 3000 mm x 800 mm (DxV).

4.2. Výška odplaty za obdobie užívania t.j. od 01.07.2021 do 01.07.2021 predstavuje čiastku 150,- € (slovom stošesťdesiatšesť eur), ktorú užívateľ uhradí **jednorazovo** na účet MSKŠ č. **3896454753/0200**, IBAN: SK26 0200 0000 0038 9645 4753, variabilný symbol: .....

Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet MSKŠ.

4.3. MSKŠ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy odplaty formou písomného oznámenia o zvýšení odplaty za užívanie časti oplatenia v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny VZN. Zvýšenie odplaty je účinné odo dňa, kedy MSKŠ užívateľovi zvýšenie odplaty písomne oznámil.

4.4. Ak užívateľ neuhradí odplatu podľa odseku 4.1., 4.2., 4.3. tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Čl. 5**

### **Úrok z omeškania**

- 5.1.** V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká MSKŠ právo voči užívateľovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 5.2.** Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo MSKŠ v súlade s touto zmluvou skončiť zmluvu odstúpením.

## **Čl. 6.**

### **Práva a povinnosti**

#### **6.1. MSKŠ :**

- 6.1.1. odovzdá užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom pre dohodnutý účel;
- 6.1.2. upozorní užívateľa na nim zistené chyby, alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy;

#### **6.2. Užívateľ :**

- 6.2.1. bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou;
- 6.2.2. uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením reklamného banneru - reklamnej tabule vrátane určenej výšky odplaty za užívanie časti oplatenia uvedenej v Čl. 1. ods. 1.1. umiestnením reklamného banneru - reklamnej tabule;
- 6.2.3. je povinný v prípade potreby údržby oplatenia strieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž reklamnej tabule, po upozornení vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1. ods. 1.1.;
- 6.2.5. nie je oprávnený ďalej časť oplatenia uvedenej v Čl. 1. ods. 1.1. určenej na umiestnenie reklamného banneru dať do užívania tretej osobe.

## **Čl. 7.**

### **Skončenie zmluvy**

- 7.1.** Pred uplynutím dohodnutej doby užívania je skončenie tejto zmluvy možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, a to písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
- 7.2.** MSKŠ je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- 7.2.1. ak je užívateľ v omeškani s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,
- 7.2.2. ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu MSKŠ v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva časť oplatenia uvedenej v Čl. 1 ods. 1.1. v rozpore s dohodnutým účelom.
- 7.3.** Užívateľ a MSKŠ sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu.
- 7.4.** Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.

7.5. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.6. Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvnej strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť časť oplotenia užíwanej – stavby bližšie špecifikovanej v Čl. 1. ods. 1.1., do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.2. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.

8.4. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní časti oplotenia uvedenej v Čl. 1. ods. 1.1. umiestnením reklamného banneru – reklamnej tabule nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

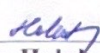
8.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Dva z rovnopisov obdrží MSKŠ a jeden rovnopis užívateľ.

8.7. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto nájomnú zmluvu, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Zlatých Moravciach 24.06.2021

V Zlatých Moravciach 24.06.2021

  
Mgr. Simona Holubová  
riaditeľka podniku

