

Zmluva o poskytnutí športových priestorov.

medzi zmluvnými stranami

nájomca : MSKŠ mestský podnik
Nám. A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: Ivan Horvát, pov. ved. podnik
IČO: 42208033

a

podnájomca : Cirkus Aleš
v zastúpení : Antonín Aleš
Smrková 178, 33001 Kyšice
IČO : 11628979

čl. 1

Predmet podnájmu

Predmetom podnájmu sú vedľajšie športové priestory (z v. topole) priliehajúce mestskému futbalovému štadiónu o rozlohe 2 000 m², na adrese Zlaté Moravce, Továrenská 46.

čl. 2

Účel používania

Prenajaté priestory budú využívané výhradne na usporiadanie spoločenskej záujmovej umeleckej činnosti : Cirkusové vystúpenie.

čl. 3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.7.2011 do 25.7.2011.

čl. 4

Výška a splatnosť ceny podnájmu a ostatných poplatkov

za poskytnutie vedľajších športových priestorov je stanovená vzájomnou dohodou vo výške 100,- Euro, slovom : sto Euro. Spotreba energií /elektrina, plyn a voda/ bude meraná samostatne a podnájmcovi bude účtovaná. Cena za poskytnutie priestorov a spotrebu energií (voda, elektrika) bude uhradená po skončení doby platnosti zmluvy na základe vystavenej faktúry v hotovosti do pokladnice.

čl.5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov, ktoré sú v prevádzkyschopnom stave a takto ich od nájomcu preberá. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu len v dohodnutom rozsahu a nemôže ho prenajať tretej osobe.

Podnájomca je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a znehodnotením a je povinný v plnom rozsahu uhradiť spôsobenú škodu, ktorá na ňom vznikne, ako aj škody, ktoré vzniknú zavinením návštevními akcií usporiadaných podnájomcom na príľahlých priestoroch okolo predmetu podnájmu.

4. Podnájomca je povinný zabezpečiť všeobecnú bezpečnosť pri usporadúvaní akcií, požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov a zamedziť neoprávnený vstup návštevníkov do priestorov športového areálu, ktoré mu neboli odovzdané do podnájmu.

5. Stavbné úpravy predmetu podnájmu sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

6. Podnájomca hradí všetky náklady spojené s bežným užívaním predmetu podnájmu, vrátane opráv a úprav, ktoré po skončení zmluvného vzťahu zostanú v majetku nájomcu.

7. Podnájomca bude vykonávať upratovanie prenajatých priestorov, udržiavať ich v poriadku a čistiť a na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.

8. Podnájomca umožní nájomcovi vstup do všetkých prenajatých priestorov za účelom kontroly spotreby energií a kontroly využívania predmetu podnájmu v zmysle zmluvy.

9. Pri ukončení zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave ako v deň prevzatia, resp. po súhlase nájomcu v pozmienenom, ale v dobrom a v plne prevádzkyschopnom stave. Prípadné nedostatky budú podnájomcom odstránené resp. finančne vysporiadané s nájomcom.

čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.

2. V prípade neplnenia podmienok zmluvy, alebo zákonných podmienok prevádzkovania predmetu podnájmu, si nájomca vyhradzuje právo, zrušiť zmluvu okamžite resp. dočasne pozastaviť jej platnosť do doriešenia vzniknutých problémov.

3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákonov a nariadení SR a VZN mesta Zlaté Moravce.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výťažkoch, z ktorých na jednom obdržia obidve zmluvné strany.

iluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu túto
ísali.

Zlatých Moravciach, 19.7.2021

CIRIUS ALŠ
Plochá 47, 323 27 PLEŠŤ
Riaditeľ - 0902 426 289
IČO: 116 289 79



Podnájomca

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033



Nájomca