

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Mestské stredisko kultúry a športu p. o.
Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1, Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 42208033
DIČ: 2820009060
Zastúpené: Mgr. Simona Holubová, riaditeľka podniku
Telefón: 0901/708907
E-mail: msk.s.holubova@gmail.com
IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255

2. Zhotoviteľ:

Názov: JUST SK s.r.o.
Sídlo: Viničná 609, 951 71 Sľažany
IČO: 36736449
DIČ: 2022323160
IČ DPH: SK 2022323160
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Vložka číslo: 19430/N
Zastúpený: Pavol Just
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2610 2251

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo „Výmena otvorových konštrukcií kaštieľa Migazziocov v Zlatých Moravciach“
Podrobný opis predmetu diela:
Predmetom zmluvy sú stavebné úpravy a práce spojené s výmenou okien na budove „Barokovo – klasicistickom kaštieľi v Zlatých Moravciach – obnova okien na historickej budove 6. etapa, (budova, v ktorej sídli Mestské stredisko kultúry a športu), Námestie Andreja Hlinku 1, Zlaté Moravce, p.č. 1706/1. Verejný obstarávateľ požaduje nasledovné práce, ktoré musia byť vykonané v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu v Nitre - demontáž existujúcich okien v počte 6 ks, vrátane dopravy (odvoz) a následná likvidácia odpadov (v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch), výroba a montáž nových okien 6 ks,

- vrátane dopravy (dovoz na miesto realizácie prác) a nevyhnuté murárske práce súvisiace s výmenou okien. Zhotoviteľ vykoná všetky práce súvisiace s vyhotovením komplexného a plne funkčného diela v súlade s požiadavkami Objednávateľa a v zmysle cenovej ponuky.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.
 - Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
 - Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ zabezpečí, ak je to potrebné, vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.
- Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela - najneskôr pri preberacom konaní - preukázať objednávateľovi ako naložil s odpadmi, t.j. spôsob, miesto uloženia, množstvo odpadu a iné náležitosti.
- Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.
- Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná podľa výkazu výmer a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy viesť stavebný denník.
- Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu výmer, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
12. Dielo sa bude odovzdať v zmysle článku X. tejto zmluvy.
13. Predmet zmluvy je vymedzený výkazom výmer.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súhlasí s prípadnou nevyhnutnou úpravou harmonogramu prác na termíny, ktoré budú určené objednávateľom.

Článok V

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do: 15.12.2021.
2. Miestom plnenia je Námestie Andreja Hlinku 1, Zlaté Moravce, p. č. 1706/1.

Článok VI

Cena za dielo

1. Cena je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vypracovanej na základe požiadaviek Objednávateľa uvedených v predmete zmluvy (ďalej rozpočet diela) v celkovej sume 19 250,00 € bez DPH.
2. K cene diela bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. Cena za dielo predstavuje sumu 23 100,00 EUR s DPH.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Splatnosť faktúr bude 10 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
2. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Prílohou k faktúre bude: Objednávateľom potvrdené súpisvy vykonaných prác a dodávok.
3. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškani s platbou faktúry.
4. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod variabilným symbolom a konštantným symbolom uvedenými na faktúre.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ musí pri vykonaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.

2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní diela v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávateľa o stave vykonávaného diela.
5. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci vykonávajúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.
6. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
7. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.
8. Stavebný dozor nad zhotovením diela, ak je potrebný, zabezpečí zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na dokončenie diela riadne a včas a za týmto účelom, v prípade potreby úpravy zmluvných podmienok, postupovať podľa čl. XI. Bod 1. tejto Zmluvy.

Článok IX

Spolupôsobenie objednávateľa

Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, okrem toho ktoré je uvedené v článku III. ods. 5 zmluvy, v tomto rozsahu:

1. Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je Mgr. Simona Holubová, riaditeľka podniku ako dozor, ktorý je oprávnená vykonávať kontrolu pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela.
2. Kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad s projektom.
3. Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri vykonávaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom vykonaní v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi predloží kópie stavebného denníka, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia diela.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých MSKŠ obdrží dve vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (príloha č.1).

V Zlatých Moravciach, dňa 14.10.2021

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 2209033 ①

.....
za objednávateľa
Mgr. Simona Holubová
riaditeľka podniku

V Zlatých Moravciach, dňa 14.10.2021

.....
za zhotoviteľa
JUST SK s.r.o.
Pavol Just