

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Mestské stredisko kultúry a športu, p. o
Sídlo: Nám. A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ivan Horvát – poverený riaditeľ
IČO: 42208033
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
č. účtu: 2968633255/0200
IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255
/ďalej len „prenajímateľ“/

NÁJOMCA:

Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Zlaté Moravce, o.z.
sídlo: 953 01 Martin nad Žitavou 7
Zastúpené: predseda Štefan Kramár
IČO: 00178322
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
č. účtu: 4007113719/7500
/ďalej len „nájomca“/

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov a Uznesenie MsZ č. 659/2021 zo dňa 07.10.2021 sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy č. 1/2021, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku – pozemku uzatvorením nájomnej zmluvy Mestským strediskom kultúry a športu, p.o. ako správcom nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce.

- časť pozemku v k.ú. Zlaté Moravce o výmere 18 m² z parcely C-KN č. 1564/3, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 4572 m² zapísanej na LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce v celosti, nachádzajúci sa v mestskom amfiteátri, ktorý má v správe Mestské stredisko kultúry a športu, p.o.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia betónovej garáže, ktorá bude slúžiť na uskladnenie kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (Veľký mestský park).
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods.1 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01.01.2022 do 31.12.2031.**

Čl. IV. Cena nájmu

1. Ročné nájomné je určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 v znení neskorších dodatkov v kategórii nižšia 1,00 €/m²/rok pod existujúcou garážou x koeficient zóny 0,7 = 0,7 €/m²/rok x 18 m² vo výške **12,60 € ročne.**
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **12,60 €/rok** (slovom: dvanásť eur a šesťdesiat centov) na účet prenajímateľa č. **2968633255/0200, IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255.**
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strany

- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností, účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu majetku mesta Zlaté Moravce pre **Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia v Zlatých Moravciach, o. z.** zastúpená predsedom Štefanom Kramárom, sídlo 953 01 Martin nad Žitavou 7, IČO: 00178322, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom nájmu je časť pozemku **v k.ú. Zlaté Moravce o výmere 18 m² z parcely C-KN č. 1564/3**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 4572 m² zapísanej na LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce v celosti, nachádzajúci sa v mestskom amfiteátri, ktorý má v správe Mestské stredisko kultúry a športu p.o. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 22. zasadnutia MsZ dňa 07.10.2021.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- dodržiavanie platobnej disciplíny,
- každoročné organizovanie Požitavskej výstavy zvierat s bezplatným vstupom žiakov základných škôl
- vyčistenie areálu amfiteátra pred konaním výstavy a po nej

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 659/2021 na 22. zasadnutí konanom dňa 07.10.2021.**

- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a nájomca dostane jeden exemplár.
- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, okrem oznámenia o zvýšení nájomného podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mestského strediska kultúry a športu www.mskszm.sk.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach *1.12.2021*

V Zlatých Moravciach

Za prenajímateľa:

Nájomca:

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINČÁKA 1
853 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 42203033

Ivan Horvát
poverený riaditeľ



Slovenský zväz chovateľov
Základná organizácia Zlaté Moravce, o.z.
Štefan Kramár

V Zlatých Moravciach *1.12.2021*



Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár
(súhlas s prenájmom)