

ZMLUVA O PRENÁJME AMFITEÁTRA

podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Názov organizácie: *Mestské stredisko kultúry a športu p. o.*
Adresa: Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 42208033
DIČ: 2820009060
Zastúpené: Ivanom Horvátom – povereným riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255

Kontaktná osoba: PaedDr. Klaudia Ivanovičová, tel.0905/964475

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov organizácie: Dumaku, s.r.o.
Adresa: Dlhá 31, 949 01 Nitra
IČO: 50 204 998
DIČ: 2120211379

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom Amfiteátra v Zlatých Moravciach, na ulici 1. Mája
2. Predmetom nájmu je vnútorný priestor amfiteátra.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom zrealizovania vystúpenia pod názvom: „Horkýže slíže“.

ZMLUVA O PRENÁJME AMFITEÁTRA

podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to 06. mája 2022.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho strediska.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov amfiteátra prenajímateľovi sa uskutoční dňa 06. mája 2022 od 13,00 hod. až 3 hod. po ukončení koncertu, najneskôr do 24 hod.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je dohodnutá na 1500,00 Eur (slovom: tisíc päťsto eur).
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny a vody, vylep plagátov, predaj vstupeniek. Všetky náklady súvisiace s predstavením si hradí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho strediska uhradí v plnej výške prenajímateľ.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň konania koncertu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nespĺnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca je povinný dodržať Opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia, z dôvodu výskytu pandémie ochorenia COVID – 19.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

ZMLUVA O PRENÁJME AMFITEÁTRA

podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

7. V celom objekte amfiteátra je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2020 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 23. 02. 2022.

Dumaku s.r.o.
Dlhá 31, 949 01 Niira
IČO: 50 204 998
DIČ: 2120211378

nájomca

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKY 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033 ①

prenajímateľ

V Zlatých Moravciach, dňa 23.02..2022