

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov .

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. I.

Zmluvné strany

Nájomca : Mestské stredisko kultúry a športu p. o.
Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Bc. Simona Holubová – riaditeľka podniku
IČO: 42208033
Č. účtu: SK48 0200 0000 0029 6863 3255

Podnájomca: DJ DAVIS s. r. o
Šafárikova 61, Žitavany 953 03
IČO:36555860
DIČ: 2021771851

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nasledovných nebytových priestorov, ktoré nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 100105/S uzatvorenej s Mestom Zlaté Moravce, a to: nebytové priestory (bývalé Espresso Štadión) o výmere 150 m² - situované v Hlavnej budove/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/9 o výmere 738 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261 (ďalej ako „predmet podnájmu“).
2. Podnájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu podnájmu.

Čl. III.

Účel podnájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II ods. 1 písm. tejto zmluvy užívať na hudobnú produkciu v spojení s bufetovým predajom alkoholických a nealkoholických nápojov.

Čl. IV.

Doba podnájmu

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú, od 1.6.2019 do 30.05.2021.
2. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel podnájmu.
3. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca odovzdaný predmet podnájmu začal užívať.

Čl. V.

Výška a splatnosť ceny podnájmu a ostatných poplatkov

1. Výška nájomného je stanovená vzájomnou dohodou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce vo výške 300, eur mesačne, slovom tristo.
2. Splatnosť ceny podnájmu je dohodnutá nasledovne: pri podpise zmluvy zaplatí podnájomca podnájom 300, eur , slovom : tristo vopred. Nasledujúce platby podnájmu po 300, eur/mesiac, podnájomca zaplatí na základe vystavenia faktúry nájomcom.
3. Spotreba energií (elektrina, plyn, voda) bude meraná samostatne a podnájomcovi bude fakturovaná vždy po skončení bežného mesiaca so splatnosťou do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade nedodržania termínov splatnosti faktúry má nájomca právo uplatniť si poplatky z omeškania vo výške 0,05% z výšky neuhradených platieb za každý deň omeškania.
5. Podnájomca bude realizovať príslušné platby na vyššie uvedený bežný účet nájomcu, resp. v hotovosti do pokladne nájomcu.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu podnájmu a v takomto stave predmet podnájmu od nájomcu preberá.
2. Podnájomca je povinný užívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel.
3. Prípadné stavebné úpravy a iné zmeny na predmete podnájmu je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu, to na vlastné náklady. V prípade ak podnájomca vykoná zmeny prenajatej veci bez súhlasu nájomcu podľa ods. 3 prvej vety tohto článku, je povinný po skončení nájmu uviesť prenajaté veci na svoje náklady do pôvodného stavu.
4. Podnájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi vykonanie týchto a iných opráv, inak podnájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Podnájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy alebo tretích osôb.
6. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
7. Podnájomca je povinný uhradiť všetky škody na prenajatom majetku, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky podnájomcu alebo inou jeho činnosťou. Podnájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
8. Podnájomca je povinný sprístupniť priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, v prípade požiadavky zástupcov nájomcu alebo Mesta na účely ich kontroly.
9. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
10. Podnájomca je povinný sa riadiť pokynmi nájomcu pri užívaní predmetu nájmu tak, aby sa mohla zabezpečovať údržba tohto majetku (areálu) a nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
11. Podnájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy.

Čl. VII.
Skončenie podnájmu

1. Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. V prípade skončenia nájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory najneskôr do troch dní po skončení nájmu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Touto zmluvou nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi vyššie špecifikovaný predmet podnájmu na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti – Mesta Zlaté Moravce vyjadreného podpisom tejto zmluvy. Podnájomná zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke zriaďovateľa nájmu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach, dňa 21.05.2019

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO:42208033 ①

.....
Nájomca:

.....
Podnájomca:

.....
mesto Zlaté Moravce

