

Zmluva o nájme pozemku č. 3/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestské stredisko kultúry a športu p.o.

Sídlo: Námestie A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: Bc. Simona Holubová – riaditeľka podniku
IČO: 42208033
DIČ: 2820009060
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK48 0200 0000 0029 6863 3255

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub pozemného hokeja HOKO Zlaté Moravce

sídlo: Továrenská 40/46, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: Zuzana Jakobová – predseda klubu
IČO: 37 854 887
reg. MVSР, dňa 22.05.2003, číslo: VVS/1-900/90-21844

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 a Uznesenie MsZ č. 196/2019 zo dňa 18.09.2019 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2019, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - p o z e m ku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, a to: - pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3407/11 (druh pozemku: ostatné plochy)** o výmere 2209 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č. 4261 výlučne na mesto Zlaté Moravce.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu, a to **pozemok uvedený v ods. 1 Čl. I. o výmere 2209 m² parcely KN registra „C“, č. par. 3407/11**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach, na ktorom je vybudované ihrisko pre pozemný hokej.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok uvedený čl. I ods. 2. tejto zmluvy za účelom – **činnosť Klubu pozemného hokeja.**

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť - pozemok uvedenú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v odseku 1. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Nájomca má ďalej právo užívať sociálne zariadenia a dve šatne spolu o výmere 24,94 m² nachádzajúce v budove so súp. č. 2227, postavenej na pozemku parcely KN registra "C", číslo parcely 3407/4 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej v LV č. 4261, ktoré budú užívané výlučne nájomcom v zmysle tejto zmluvy, jeho členmi a resp. inými osobami, ktorým umožní nájomca do týchto sociálnych zariadení prístup, a to najmä počas tréningov, prípadne počas organizovania turnajov nájomcom.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2019 do 30.09.2034**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 1 Čl. V tejto zmluvy;
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db) ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka;
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Čl. IV

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 €/rok** (slovom: jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v roku 2019 (t. j. od **01.10.2019 do 31.12.2019**) vo výške **0,25 €**, na základe fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 2968633255/0200, IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255 a to do **30. novembra 2019**.

Nájomca sa zaväzuje v ďalších rokoch platiť nájomné určené podľa ods. 3 tohto článku na účet MSKŠ IBAN: SK48 0200 0000 0029 6863 3255, na základe fakturácie

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, zmeny VZN alebo internej smernice mesta Zlaté Moravce schválenej Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce, ktorá upravuje minimálne ceny nájmu nehnuteľností. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1, 2 a 3 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájomu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 7. zasadnutia MsZ dňa 18.09.2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Klub pozemného hokeja HOKO Zlaté Moravce vybuďovalo na predmetných pozemkoch „rozšírenie ihriska na pozemný hokej“, na vlastné náklady
- Na vybudovanom ihrisku vykonávajú šport – pozemný hokej

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 196/2019 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 7. zasadnutí konanom dňa 18.09.2019.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t. j. na stránke Mestského strediska kultúry a športu p. o., www.mskszm.sk
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 30.09.2019

V Zlatých Moravciach 30.9.2019

MESTSKÉ STREDISKO
KULTÚRY A ŠPORTU p.o.
NÁMESTIE A. HLINKU 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 42208033 ①

holubová
.....
Bc. Simona Holubová
riadiateľka podniku

Klub pozemného hokeja
HOKO
Továrenská 4. (športový areál)
953 01 Zlaté Moravce

Zuzana Jakabová
.....
**Klub pozemného hokeja
HOKO Zlaté Moravce**
Zuzana Jakabová – predseda klubu

Dušan Husár
.....

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

