

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKU
VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. 2/2025**

Mestské stredisko kultúry a športu p.o., so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 953 01 Zlaté Moravce, správca mestského majetku, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinných od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru a pozemku vo vlastníctve mesta formou priameho prenájmu:

- **nebytové priestory o výmere 150 m² v Hlavnej tribúne súp. 40, na Továrenskej ulici 46, postavenej na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 3407/9 zap. na LV č. 4261 pre katastrálne územie Zlaté Moravce**
- **časť pozemku o výmere 901 m² z parcely KN reg. „C“ parcely č. 3407/1 o celkovej výmere 45098, druh: ostatná plocha, zap. na LV č. 4261 pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na Továrenskej ulici 46**

Účel využitia prenájmu ponúkaných nebytových priestorov: maloobchod, pohostinské a reštauračné zariadenia

Účel využitia prenájmu pozemku: podnikateľské účely

Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov a pozemku je určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinných od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory a pozemky, a v súlade s Prílohou č. 2 ods. 1., 1.1., 1.2., a 1.3., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinných od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov

- **4.725,00 €/ročne** za nebytové priestory /150 m² x 45,00 €/m² (pohostinské a reštauračné zariadenia) x 0,7 (koeficient zóny-okrajové štvrte) x 1(koeficient priestoru- štandard), t.j. 31,50 €/m²/
- **717,50 €/ročne** za pozemok /410 m² x 2,50 €/ m² (podnikateľské účely – reštauračné a pohostinské zariadenia) x 0,7 (koeficient zóny-okrajové štvrte), t.j. 1,75 €/m²
- **515,55 €/ročne** za pozemok - ostatné /491 m² x 1,50 €/ m²/(podnikateľské účely – iné pozemky na podnikateľské účely) x 0,7 (koeficient zóny-okrajové štvrte), t.j. 1,05 €/m²

Predpokladaná doba prenájmu: Doba určitá (tri roky)

Ostatné podmienky prenájmu:

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné + stočné a odvoz odpadu. MSKŠ p. o., si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť. Účastník môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak účastník podá viac ponúk, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Mestské stredisko kultúry a športu p. o. stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku :

**do 29.09.2025 najneskôr do 10:00 hod., a to na adresu Mestské stredisko kultúry a športu p. o.,
Námestie A. Hlinku č.1, 953 01 Zlaté Moravce.**

Ponuka musí obsahovať:

- Presné označenie účastníka:
 - Fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt
 - Fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt
 - Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt
- Výška nájomného za 1m²/rok
- Účel nájmu
- Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti
- Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa §9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa §9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Dátum a podpis oprávnenej osoby
- Pisomný súhlas fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory a pozemok/ - 2/2025 – Neotvárať!**“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Mestské stredisko kultúry a športu p. o., Námestie A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky). Informácie na tel. čísle 0901/708907.

V Zlatých Moravciach, dňa 08.09.2025

Mgr. Simona Holubová
riadiateľka podniku